



## Controleer de ingebruikneming door de huurder

---

20 december 2010

Heeft u in 2010 geopteerd voor een BTW-belaste verhuur van vastgoed? Controleer dan of de huurder het pand al in gebruik heeft genomen en of hij 90% of meer BTW-belaste prestaties verricht. Is dan niet het geval, dan is bijsturing vereist. Als de huurder niet voldoet aan de 90% norm, verspeelt u de BTW-aftrek op de kosten van het verhuurde pand.