



# Manipulatie Hillen-aftrek: anticipeer op de reparatie per 2011

---

17 november 2010

De eigenaar van een eigen woning die geen of een lage schuld op zijn woning heeft, komt in aanmerking voor een bijzondere aftrekpost: als het eigenwoningforfait meer bedraagt dan de aftrekbare eigenwoningrente, hoeft hij dat positieve saldo niet tot zijn inkomen te rekenen. Deze aftrekpost, ook wel de Hillen-aftrek genoemd, is constructiegevoelig.

De huidige wettelijke regeling van de Hillen-aftrek maakt het mogelijk om deze aftrekpost te verwerven door simpelweg te schuiven met de betaling van de eigenwoningrente. Als de eigenaar van de woning de rente over de eerste zes maanden van (stel) 2010 vooruitbetaald heeft in 2009, en de rente over de laatste zes maanden van 2010 achteraf, begin 2011 betaalt, heeft hij over 2010 geen aftrekbare eigenwoningrente. En dat heeft weer tot gevolg dat hij in aanmerking komt voor de Hillen-aftrek, en wel tot het bedrag van het eigenwoningforfait over 2010.

Het kabinet vindt deze uitwerking ongewenst en gaat die vanaf 1 januari 2011 onmogelijk maken. Dat gebeurt door voor de Hillen-aftrek niet meer aan te sluiten bij het tijdstip waarop de eigenwoningrente in aftrek kan worden gebracht, maar door die rente naar evenredigheid toe te rekenen aan de tijdvakken waarop die betrekking heeft.

De Hillen-aftrek kan ook 'geregeld' worden door voor de financiering van de eigen woning een renteloze personeelslening bij de werkgever af te sluiten. Het rentevoordeel van zo'n personeelslening wordt voor de loonheffing op nihil gewaardeerd. Die waardering heeft tot gevolg dat de eigenaar van een eigen woning sneller en tot een groter bedrag in aanmerking komt voor de aftrek wegens geen of geringe eigenwoningschuld. Het kabinet wil ook dit oneigenlijke gebruik voorkomen en stelt voor om voor de Hillen-aftrek – vanaf 1 januari 2011 – wél de werkelijke waarde van het rentevoordeel in aanmerking te nemen.