



Villabelasting getemperd; indexatie gehandhaafd

24 februari 2011

De jaarlijkse indexatie van het eigenwoningforfait blijft bestaan, ook voor woningen met een WOZ-waarde van meer dan 1 miljoen euro. Met het handhaven van de indexering wordt voorkomen dat het hogere eigenwoningforfait in de toekomst op steeds meer woningen van toepassing wordt. Het kabinet vindt dat ongewenst en heeft daarom besloten om het voorstel van het vorige kabinet om die indexering te schrappen, niet door te zetten.

Per 1 januari 2010 is het eigenwoningforfait voor duurdere woningen flink omhoog gegaan. Het maximumbedrag van het forfait is geschrapt, en de bijtelling over de waarde boven de € 1 miljoen gaat in zeven jaar tijd, van 2010 tot en met 2016, van 0,55% naar 2,35% van de WOZ-waarde. Voor 2010 is dat hogere forfait vastgesteld op 0,8% boven de € 1.010.000, voor 2011 op 1,05% boven € 1.020.000. Zie ook BelastingBelangen januari 2010: [Eigenwoningforfait van dure woningen verder omhoog](#).



Het vorige kabinet heeft begin 2010 een wetsvoorstel ingediend om de verhoging van het eigenwoningforfait nog verder aan te scherpen door de jaarlijkse indexering van de grens van € 1 miljoen te schrappen. Dat wetsvoorstel is met de val van het kabinet Balkenende op de lijst van controversiële wetsvoorstellen gezet. Zie ook BelastingBelangen april 2010: [Controversiële fiscale wetsvoorstellen: uitstel of afstel?](#)

Het kabinet Rutte heeft - op voorstel van staatssecretaris Weekers van Financiën - besloten om dit wetsvoorstel in te trekken. Het kabinet wil zo voorkomen dat het hogere eigenwoningforfait in de toekomst op steeds meer woningen van toepassing wordt.

Commentaar

Het intrekken van dit wetsvoorstel heeft flink wat beroering veroorzaakt in de Haagse Hofvijver. De oppositie heeft er geen goed woord voor over. In het politieke debat over de 'villa-belasting' wordt vaak de indruk gewekt alsof met het intrekken van het wetsvoorstel het hogere forfait voor woningen boven de € 1 miljoen volledig van de baan zou zijn. Dat is niet zo, uitsluitend de indexering van dit grensbedrag blijft intact.