



Jacht met vaste ligplaats = eigen woning

26 april 2011

Een zeewaardig motorjacht met een vaste ligplaats kan fiscaal als een eigen woning worden aangemerkt. Vereist is dan wel dat het jacht de belastingplichtige 'anders dan tijdelijk als hoofdverblijf ter beschikking staat' én dat het jacht duurzaam aan een plaats gebonden is. De Hoge Raad gaat met die laatste eis soepel om. Een woonschip dat ten minste één jaar op dezelfde plaats ligt – en die niet meer dan met incidentele onderbrekingen verlaat – voldoet in ieder geval aan deze voorwaarde. Zelfs als de overheid voor die ligplaats geen vergunning heeft gegeven, maar de ligging gedoogt! De kwalificatie van een schip als eigen woning kan fiscaal aantrekkelijk zijn, al was het maar om de financieringsrente in aftrek te kunnen brengen.

Jan Mossel was eigenaar van een zeewaardig motorjacht. Het jacht was 55 meter lang, vier verdiepingen hoog, met daarin een disco, drie bars, diverse zonnedekken, een keuken en meerdere slaapkamers. Het schip lag in de haven van Scheveningen. Mossel wilde het schip verkopen, maar dat vlotte niet zo. In augustus 2003 verliet hij met zijn vrouw hun echtelijke woning en gingen zij op het schip wonen. Mossel woonde op het schip tot aan zijn overlijden in december 2004, zijn weduwe bleef daar wonen totdat zij in juli 2006 een appartement op de wal betrok.

Nadat Mossel en zijn vrouw verhuisd waren, voer het schip nog enkele keren buitengaats. Op 11 november 2003 werd een korte proefvaart gemaakt, op 15 november voor de intocht van Sinterklaas. Mossel en zijn vrouw maakten van 25 maart 2004 tot 11 juli 2004 met het schip een vakantiereis naar de Canarische Eilanden. In 2005 werd nog een proefvaart gemaakt met een potentiële koper, en in juni 2006 ging het schip voor inspectie in dok.

Mossel claimde voor het motorjacht vanaf augustus 2003 een behandeling als eigen woning. In zijn aangifte over 2003 gaf hij het eigenwoningforfait (over 5 maanden) aan, hij voerde de financieringsrente als aftrekpost op, en claimde aftrek voor het negatieve saldo.

De inspecteur vond het schip geen eigen woning, Hof Den Haag wél.

Financiën ging tegen die uitspraak in cassatie, de Hoge Raad heeft dat beroep afgewezen.

Ons hoogste rechtscollege besliste dat 'duurzaam aan een plaats gebonden' opgevat moet worden als het hebben van een vaste ligplaats. Dat kan blijken uit een aansluiting op nutsvoorzieningen, maar er is in ieder geval sprake van een vaste ligplaats als het woonschip al ten minste één jaar met niet meer dan incidentele onderbrekingen op dezelfde plaats ligt. Ook het feit dat het schip slechts een kortere periode met vergunning op die plaats mocht liggen, en dat de gemeente de ligging daarna gedoogd had, deed volgens de Hoge Raad niet ter zake: de feitelijke ligplaats is bepalend.

Commentaar

Deze uitspraak biedt mogelijkheden om een zeewaardig jacht fiscaal als eigen woning aan te merken. Dat jacht moet dan een vaste ligplaats hebben, maar de Hoge Raad staat toe dat die vaste ligplaats met 'niet meer dan incidentele onderbrekingen' wordt verlaten. In het berechte geval is een van die uitstapjes een vakantiereis naar de Canarische eilanden van maar liefst ruim drie maanden! Dat biedt een aantrekkelijk perspectief voor pensionado's.