



## Bloot-eigendom: defiscaliseren in de aangifte 2012

---

25 april 2013

Bent u als erfgenaam gerechtigd tot de blooteigendom van goederen – met name de eigen woning – waarop een recht van vruchtgebruik rust voor uw langstlevende ouder?

Houdt u er dan rekening mee dat uw fiscale positie per 1 januari 2012 is veranderd. U hoeft de waarde van de blooteigendom niet meer in box 3 aan te geven, de vruchtgebruiker moet de volle waarde van de goederen verantwoorden. Die wetwijziging pakt gunstig uit bij een recht van vruchtgebruik op de eigen woning: bij de langstlevende ouder / vruchtgebruiker wordt de waarde van de woning niet in de belastingheffing betrokken – de eigen woning valt in box 1 – en u hoeft de waarde van de blooteigendom van die woning niet meer in box 3 aan te geven.