



Belastingplan 2012: aftrek monumentenpanden versoberd

27 oktober 2011

Per 1 januari 2012 wordt de aftrek voor uitgaven aan monumentenpanden versoberd én vereenvoudigd. De aanpassingen zien op monumenten die als eigen woning kwalificeren én op monumentenpanden die onder de vermogensrendementsheffing vallen.

De inkomstenbelasting kent een speciale regeling voor monumentenpanden. Diverse uitgaven voor dergelijke panden – denk aan de kosten van onderhoud, de eigenaarslasten en dergelijke – zijn (als onderdeel van de persoonsgebonden aftrek) fiscaal aftrekbaar. De wetgever heeft deze regeling getroffen om particulieren te stimuleren om het cultureel-historisch erfgoed in Nederland in stand te houden. Per 1 januari 2012 wordt de aftrek voor monumentenpanden versoberd. De wettelijke regeling wordt op de volgende onderdelen aangepast:

- de diverse drempels voor de berekening van de aftrek vervallen.
Door het vervallen van de aftrekdrempels maakt het niet meer uit of de onderhoudskosten in verschillende jaren of in hun geheel in één jaar worden betaald. Dit heeft als voordeel dat noodzakelijk onderhoud niet om fiscale redenen wordt uitgesteld.
- de aftrek van onderhoudskosten wordt beperkt tot 80% van de kosten. Onderhoudskosten waarvoor een subsidie wordt verstrekt, kunnen niet in aftrek worden gebracht.
Voor 2012 en 2013 geldt een overgangsregeling: onderhoudskosten waar al vóór 1 januari 2012 onherroepelijke verplichtingen voor zijn aangegaan en waarvan de betaling plaatsvindt in 2012 of 2013, blijven volledig aftrekbaar.
- voor monumenten die als eigen woningen in gebruik zijn vervalt de aftrek van eigenaarslasten en afschrijvingen.

Commentaar

Het schrappen van de diverse drempels voor de aftrek van uitgaven van monumentenpanden maakt de regeling een stuk eenvoudiger en levert de bezitter van een monumentenpand eerder en meer aftrek op. Dat positieve effect wordt meer dan teniet gedaan door het schrappen van de aftrek van eigenaarslasten en afschrijvingen en de beperking van de aftrek van onderhoudskosten. Eigenaren van een monumentenpand gaan er per saldo op achteruit. Door nog dit jaar onherroepelijke verplichtingen aan te gaan voor onderhoudswerkzaamheden, kan die fiscale schade nog enigszins worden beperkt.