



Aftrek eigenwoningrente: van 42% naar 41,5%?

25 februari 2013

Dit kabinet wil de aftrek van hypotheekrente ook voor bestaande gevallen aanpakken. Als ik het goed begrepen heb, blijft de renteaftrek onverkort in stand, maar gaat het aftrekpercentage omlaag. Met ingang van 2014, van 52% terug naar 38%, met een half procent per jaar. Hoe staat het met die plannen? En hoe pakt dat in mijn situatie uit? Ik heb niet zo'n hoog (fiscaal) inkomen; mijn aftrekpercentage is 42%. Gaat dat dan omlaag naar 41,5%?

Antwoord

Het kabinet Rutte-II wil de renteaftrek op de per ultimo 2012 bestaande eigenwoningleningen inderdaad aanpakken op de manier zoals u beschrijft. De aftrek blijft in stand, maar het aftrekpercentage gaat met een half procentpunt per jaar – dus in 28 jaar tijd – van 52% omlaag naar 38%. Deze aftrekbeperking moet ingaan per 1 januari 2014. Deze maatregel wordt bij een afzonderlijk wetsvoorstel geregeld en dat zal in de loop van dit jaar worden ingediend. Zie ook BelastingBelangen, december 2012: [Aanpassingen nieuwe regeling renteaftrek eigen woning](#).

De geplande verlaging van het aftrekpercentage ziet uitsluitend op het tarief in de vierde, de hoogste tariefschijf. De aftrek tegen het tarief uit de tweede en derde schijf (sinds 1 januari jl. is het tarief in deze twee schijven gelijkgetrokken op 42%) zal in deze kabinetsperiode niet gewijzigd worden. Het kabinet heeft dat laten weten in antwoord op vragen vanuit de Tweede Kamer. Uw aftrektarief gaat per 2014 derhalve niet naar 41,5%. Voordat het aftrekpercentage is gedaald van 52% naar 42% zijn er 20 jaar verstreken. Bij de huidige kabinetsplannen is deze vraag pas dan aan de orde. Tegen die tijd zal voor veel eigenwoningbezitters de maximale periode van renteaftrek al wel verstreken zijn. Zoals bekend is die periode per 1 januari 2001 in de wet inkomstenbelasting op 30 jaar gesteld. Dat betekent dat iedere eigenwoningbezitter die aan het begin van dit millennium een hypotheek had (en die daarna geen aanvullende hypothecaire lening heeft afgesloten) in 2030 voor de laatste keer eigenwoningrente in aftrek kan brengen.

