



Vrije schenking van € 50.000 ook voor aflossing eigenwoningschuld!

21 juni 2010

Ouders kunnen hun kind vanaf 1 januari 2010 eenmalig € 50.000 belastingvrij schenken. Zoon- of dochterlief moet dan tussen de 18 en 35 jaar jong zijn, en de schenking gebruiken voor de koop van een eigen woning of voor het betalen van een dure studie of opleiding. Financiën wil deze verhoogde vrijstelling verruimen, en die ook laten gelden voor schenkingen ter dekking van de kosten van verbetering of onderhoud van de eigen woning, voor de afkoop van een recht van erfpacht, opstal, of beklemming en de aflossing van de eigenwoningschuld. Verder wordt het begrip 'eigen woning' wat verruimd. De nieuwe regeling gaat per 1 januari 2011 in.

De Tweede Kamer heeft vorig jaar, bij de herziening van de Successiewet een forse verruiming doorgevoerd van de eenmalige verhoogde vrijstelling voor schenkingen van ouders aan kinderen tussen de 18 en 35 jaar. Die vrijstelling was € 22.760, per 2010 is die verhoogd tot € 24.000, en daar bovenop nog een extra vrijstelling van € 26.000 als de schenking wordt gedaan voor de aankoop van een eigen woning of voor de betaling van de kosten van een studie of opleiding. Voor de eenmalige extra verhoogde schenkingsvrijstelling gelden diverse voorwaarden: zie ook BelastingBelangen 2009, nr. 6: [Schenk uw kind € 50.000 belastingvrij!](#) en BelastingBelangen 2010, nr. 2: [Hoe schenk ik € 50.000 belastingvrij aan mijn kind?](#)

Financiën stelt voor om de eenmalige extra verhoogde schenkingsvrijstelling te verruimen. De vrijstelling van € 50.000 wordt ook van toepassing als de begiftigde – zoon- of dochterlief tussen de 18 en 35 jaar oud – de schenking gebruikt ter dekking van de kosten van verbetering of onderhoud van de eigen woning, de afkoop van een recht van opstal of erfpacht, én voor de aflossing van een schuld die eerder is aangegaan ter financiering van de eigen woning.

PAPPIIEEE! KRIJGEN WIJ NU OOK DIE
€ 50.000 BELASTINGVRIJ?
...VOOR DE AFLOSSING VAN ONZE
HYPOTHEEK?



Ook het begrip 'eigen woning' wordt wat verruimd. Als eigen woning geldt nu nog slechts de woning die voor de begiftigde zijn hoofdverblijf is. Dat wordt uitgebreid met een woning, die leeg staat of in aanbouw is en die uitsluitend bestemd is om voor de begiftigde als eigen woning-hoofdverblijf te gaan dienen in het lopende kalenderjaar of in de twee kalenderjaren daarna.

Dit voorstel is opgenomen in de Fiscale verzamelwet 2010; de verruimde vrijstelling moet ingaan per 1 januari 2011.

In datzelfde wetsvoorstel wordt ook een onjuiste verwijzing hersteld en alsnog vastgelegd dat de 180-dagen regeling niet geldt voor schenkingen die onder de eenmalige extra verhoogde vrijstelling vallen.

De 180-dagen regeling houdt in dat al wat een erflater heeft geschonken binnen 180 dagen voorafgaand aan zijn overlijden, alsnog geacht wordt krachtens erfrecht door het overlijden te zijn

verkregen. Door de aanpassing van de wet staat vast dat deze nadelige regeling niet geldt voor schenkingen die onder de eenmalige extra verhoogde vrijstelling kunnen worden gebracht, hetzij rechtstreeks, hetzij krachtens de overgangsregeling. Senior kan zo'n vrijgestelde schenking bij wijze van spreken nog 'op het sterfbed' doen.

Commentaar

De verruimde vrijstelling, met name voor de aflossing van een eigenwoningschuld, zal veel ouders én kinderen tevreden stemmen. Door deze aanpassing kan de € 50.000 ook belastingvrij geschonken worden aan kinderen die al vóór 2010 een eigen woning hebben gekocht. Daarmee vervalt ook het – door velen als onrechtvaardig ervaren – verschil voor een belastingvrije schenking aan een kind dat in 2010 een eigen woning koopt, en aan het kind dat vóór 2010 al een eigen woning heeft gekocht met een lening van senior. Let op: het parlement moet de ruimere vrijstelling nog goedkeuren, maar dat zal wel goed gaan. De nieuwe regeling gaat in per 1 januari 2011.