



Hoe schenk ik € 50.000 belastingvrij aan mijn kind?

28 april 2010

Ik wil dit jaar gebruik maken van de mogelijkheid om € 50.000 belastingvrij aan een van mijn kinderen te schenken. Mijn dochter is 28 jaar, samenwonend en zij gaat met haar partner een eigen woning kopen. Het artikel in BelastingBelangen van december 2009: [Schenk uw kind € 50.000 belastingvrij!](#) geeft een duidelijk beeld van deze schenking, maar ik vraag mij nog wel af op welk tijdstip de vrije schenking moet worden gedaan. Moet mijn dochter eerst de woning kopen, en schenk ik daarna de € 50.000, of moet het juist andersom? En wat moet ik bij de notaris regelen?

Antwoord

Voor de belastingvrije schenking van € 50.000 geldt een groot aantal voorwaarden. Die voorwaarden zijn beschreven in het door u aangehaalde artikel uit BelastingBelangen. Kernvoorwaarde is dat het kind de schenking van € 50.000 moet gebruiken ter financiering van de aankoop van een eigen woning (of ter bekostiging van een dure studie, maar die optie speelt niet in uw situatie). Uit die omschrijving blijkt al dat de schenking eerst moet plaatsvinden, en dat het kind daarna de eigen woning moet kopen. Die volgorde ligt ook ten grondslag aan de acties die bij de notaris geregeld moeten worden.

De belastingvrije schenking moet als volgt worden uitgevoerd.

U schenkt de € 50.000 aan uw kind. Die schenking moet plaatsvinden onder de opschortende voorwaarde dat de begunstigde, uw dochter, een eigen woning in fiscale zin heeft verworven. Van die schenking moet een notariële akte opgemaakt worden. De notaris moet in die akte de schenking onder opschortende voorwaarde vastleggen en daarbij opnemen dat het geschonken bedrag bestemd is voor de verwerving van die eigen woning.

Als sluitstuk moeten u en dochter met schriftelijke bescheiden kunnen aantonen dat u – als gulle geveer – de € 50.000 daadwerkelijk aan uw dochter heeft betaald én dat uw dochter het bedrag van de schenking heeft aangewend voor de verwerving van de eigen woning.